BIJLAGE A

AANVULLENDE VOORWAARDEN WOOWN® PREFABBOUWCONCEPTEN 2026

Artikel W1 Toepasselijkheid

Deze aanvullende voorwaarden maken integraal onderdeel uit van iedere aanbieding, offerte, opdrachtbevestiging en overeenkomst van WOOWN® B.V. en gelden aanvullend op de AV Timmerwerk 2025.

Deze aanvullende voorwaarden gelden als aanvulling op de AV Timmerwerk 2025. Indien een bepaling uit deze aanvullende voorwaarden uitdrukkelijk afwijkt van een bepaling uit de AV Timmerwerk 2025, prevaleert de specifieke bepaling uit deze aanvullende voorwaarden.

Artikel W2 Prefab-elementen en gewichtsopgaven

Door WOOWN® verstrekte afmetingen, gewichtsopgaven, berekeningen, hijsschema's, technische gegevens, tekeningen en detailuitwerkingen zijn gebaseerd op de uitgangspunten die op het moment van engineering bekend zijn.

Gewichtsopgaven zijn bedoeld als uitvoeringsgegevens voor transport, kraankeuze en montagevoorbereiding en worden geacht indicatief te zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk een gegarandeerd gewicht is overeengekomen.

Afwijkingen als gevolg van vochtopname, bevestigingsmiddelen, productietoleranties, projectwijzigingen, aanvullende voorzieningen of normale variaties in materiaaldichtheden geven geen recht op schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst, tenzij sprake is van een wezenlijke afwijking die uitsluitend aan WOOWN® is toe te rekenen.

Artikel W3 Productietoleranties

Op prefab-elementen, houtskeletbouwelementen, dakelementen, gevelelementen, recreatiewoningen en overige bouwcomponenten zijn gebruikelijke productie- en montagetoleranties van toepassing.

Geringe afwijkingen in maatvoering, materiaalstructuur, kleur, detaillering, afwerking of uitvoering die binnen de gebruikelijke bouwkundige toleranties vallen, vormen geen gebrek en geven geen recht op afkeuring, schadevergoeding, opschorting of ontbinding.

Artikel W4 Hijsvoorzieningen en hijswerkzaamheden

Door WOOWN® aangebrachte hijsvoorzieningen zijn uitsluitend bedoeld voor het veilig verplaatsen en monteren van de geleverde elementen onder normale uitvoeringsomstandigheden.

Opdrachtgever, hoofdaannemer, kraanbedrijf en overige uitvoerende partijen zijn verantwoordelijk voor:

- de keuze van de kraan;
- de kraanopstelling;
- de keuze van hijsmiddelen;
- de aanslagwijze;
- de hijshoeken;
- de belastingen tijdens het hijsen;
- de beoordeling van weersomstandigheden;
- de uitvoering van de hijswerkzaamheden;
- de naleving van veiligheidsvoorschriften.

Voor aanvang van iedere hijsbeweging dient de uitvoerende partij te beoordelen of de toegepaste hijsmiddelen, hijsmethode en uitvoeringsomstandigheden geschikt zijn voor het betreffende element.

Na levering zijn hijswerkzaamheden voor rekening en risico van opdrachtgever, behoudens voor zover sprake is van een aantoonbaar aan WOOWN® toe te rekenen gebrek.

Artikel W5 Schades, incidenten en onderzoek

Indien tijdens transport, opslag, hijswerkzaamheden, montage of verdere verwerking schade ontstaat aan een geleverd product, dient opdrachtgever WOOWN® hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Het herstel of vervangen van beschadigde onderdelen laat de verplichting tot het vastleggen en veiligstellen van beschikbare bewijsmiddelen onverlet.

Partijen zullen zorgdragen voor het veiligstellen van relevante bewijsmiddelen, waaronder;

- beschadigde elementen;
- hijsvoorzieningen;
- hijsbanden;
- kettingen;
- foto's;
- videobeelden;
- inspectierapporten;
- keuringsrapporten;
- verklaringen van betrokkenen.

Bij incidenten waarbij prefab-elementen, hijsvoorzieningen of hijsmiddelen betrokken zijn, zullen partijen zich inspannen om de oorzaak van het incident gezamenlijk vast te stellen. Het uitblijven van gezamenlijk onderzoek laat de wettelijke rechten en verplichtingen van partijen onverlet.

Voor zover redelijkerwijs mogelijk wordt WOOWN® in de gelegenheid gesteld de schadeoorzaak te onderzoeken alvorens definitieve aansprakelijkheidsstandpunten worden ingenomen.

Artikel W6 Transport, levering en risico-overgang

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen geschiedt levering franco werk gelost.

Vanaf het moment van levering of lossen op de bouwplaats zijn opslag, verplaatsing, bescherming, bewaking en verdere behandeling van de geleverde producten voor rekening en risico van opdrachtgever.

Indien opdrachtgever levering uitstelt of aflevering niet mogelijk is, komen alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van opdrachtgever.

Artikel W7 Opslag op de bouwplaats

Prefab-elementen dienen direct na levering te worden opgeslagen op een vlakke, stabiele en geschikte ondergrond.

Opdrachtgever draagt zorg voor:

- voldoende ondersteuning;
- bescherming tegen vervuiling;
- bescherming tegen stootschade;
- voldoende ventilatie;
- adequate bescherming tegen vochtbelasting.

Schade als gevolg van onjuiste opslag, onvoldoende ondersteuning of onvoldoende bescherming tegen weersinvloeden valt buiten iedere garantie en aansprakelijkheid van WOOWN®.

Artikel W8 Vocht- en weersinvloeden

Houtskeletbouw-, gevel- en dakelementen dienen gedurende opslag, transport en montage adequaat beschermd te worden tegen langdurige vochtbelasting.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor:

- tijdelijke afdichting;
- afdekking;
- waterafvoer;
- bescherming tegen regen, sneeuw en stilstaand water;
- bescherming gedurende bouwstops.

Schade veroorzaakt door onvoldoende bescherming tegen weersinvloeden valt buiten iedere garantie en aansprakelijkheid van WOOWN®. Hieronder wordt mede verstaan schade als gevolg van langdurige blootstelling aan regen, sneeuw, condensvorming, onvoldoende ventilatie, stilstaand water, bouwvocht en onvoldoende tijdelijke afdichting.

Artikel W9 Goedkeuring tekeningen

Onverminderd de in offerte en opdrachtbevestiging opgenomen verantwoordelijkheden blijft opdrachtgever verantwoordelijk voor de controle en goedkeuring van alle tekeningen en projectgegevens.

Artikel W11 Montage door derden

Indien montage niet door WOOWN® wordt uitgevoerd, berust de verantwoordelijkheid voor de uitvoering geheel bij de betreffende uitvoerende partij.

WOOWN® is niet aansprakelijk voor schade of gebreken die voortvloeien uit:

- onjuiste montage;
- onjuiste maatvoering op het werk;
- onjuiste aansluitdetails;
- onvoldoende waterdichting;
- onvoldoende luchtdichting;
- constructieve wijzigingen door derden;
- afwijkingen ten opzichte van goedgekeurde tekeningen.

WOOWN® is eveneens niet verantwoordelijk voor maatvoering of uitvoeringswijzigingen die na goedkeuring van de productietekeningen door opdrachtgever worden aangebracht.

Artikel W12 CAR-verzekering

Opdrachtgever draagt zorg voor een toereikende CAR-verzekering voor het project.

WOOWN® dient als medeverzekerde op deze polis te zijn opgenomen voor:

- levering;
- transport op het werk;
- opslag op de bouwplaats;
- montage;
- herstelwerkzaamheden;
- aanvullende werkzaamheden.

Op verzoek van WOOWN® verstrekt opdrachtgever een bewijs waaruit deze medeverzekering blijkt.

Indien opdrachtgever nalaat WOOWN® als medeverzekerde op te nemen, komen daaruit voortvloeiende regresvorderingen niet voor rekening van WOOWN®.

Opdrachtgever draagt zorg voor een CAR-verzekering met een eigen risico van maximaal € 2.500 per gebeurtenis. Indien een hoger eigen risico van toepassing is, komen de meerkosten daarvan niet voor rekening van WOOWN®, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Opdrachtgever vrijwaart WOOWN® voor aanspraken van derden die onder de dekking van de CAR-verzekering behoren te worden afgewikkeld.

Artikel W13 Aansprakelijkheid

Onverminderd de aansprakelijkheidsbeperkingen uit de AV Timmerwerk 2025 en de Aanvullende Voorwaarden WOOWN® prefabbouwconcepten 2026 is WOOWN® nimmer aansprakelijk voor:

- stagnatieschade;
- vertragingsschade;
- gevolgschade;
- winstderving;
- exploitatieschade;
- huurderving;
- indirecte schade.

Voor zover de aansprakelijkheidsregeling uit de AV Timmerwerk 2025 ruimte laat voor aanvullende beperkingen, geldt aanvullend dat de aansprakelijkheid van WOOWN® steeds beperkt is tot het laagste van:

- het factuurbedrag van de betreffende levering;
- het bedrag dat daadwerkelijk door de aansprakelijkheidsverzekeraar van WOOWN® wordt uitgekeerd.

Artikel W14 Recreatiewoningen, lodges en conceptwoningen

Afbeeldingen, renderingen, artist impressions, verkoopbrochures, websites en marketinguitingen dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van de feitelijk geleverde uitvoering.

Kleine afwijkingen in ontwerp, materiaalkeuze, detaillering en afwerking geven geen recht op ontbinding, schadevergoeding of weigering van oplevering.

Artikel W15 Garantie

Iedere garantie vervalt geheel of gedeeltelijk indien:

- wijzigingen zijn aangebracht zonder schriftelijke toestemming van WOOWN®;
- onderdelen zijn verwijderd of aangepast;
- montagevoorschriften niet zijn gevolgd;
- producten onjuist zijn opgeslagen;
- producten oneigenlijk zijn gebruikt;
- derden constructieve wijzigingen hebben aangebracht;
- onvoldoende bescherming tegen weersinvloeden heeft plaatsgevonden.